

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79.../TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 817, 818/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá thẩm định giá số: 05/2024/BDV-CT ngày 16/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương và đơn yêu cầu thẩm định giá lại của Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 05/2024/BDV-CT ngày 16.01.2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương và đơn yêu cầu thẩm định giá lại của Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43/TB-CL ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;** nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 14.833,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (có 243,2m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ và 534,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn suối) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 57m<sup>2</sup>; 01 Mái che diện tích 58m<sup>2</sup>; 01 căn Nhà tạm diện tích 36m<sup>2</sup>; Hàng rào diện tích 58m<sup>2</sup>; Vách Tole diện tích 29m<sup>2</sup>; Cổng sắt diện tích 24m<sup>2</sup>; 157 cây Cao su lớn 07 năm tuổi; 132 cây Cao su nhỏ 04 năm tuổi; 02 cây Tràm 02 năm tuổi; 01 cây Nhãn 05 năm tuổi; 02 cây Mít 03 năm tuổi; 01 cây Dừa 03 năm tuổi (Đối với phần Công

trình xây dựng Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ Công trình xây dựng trên đất trồng cây lâu năm và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại Ấp 4, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 28.503.495.400 đồng (Hai mươi tám tỷ năm trăm lẻ ba triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn bốn trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng), 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; ngày 29/02/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Tấn Quốc